

**JIŘÍ DUŠEK**  
Projektové a inženýrské služby

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU  
UŽÍVÁNÍ Z JÍDELNY A VÝDEJNY NA  
UČEBNU A ZÁZEMÍ – 3. NP**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

MÍSTO:	ČNB Brno - Rooseveltova 18,Brno			PARÉ:
INVESTOR:	Česká národní banka Na příkopě 28, Praha 1			
STUPĚŇ:	DZS			F1.4
DATUM:	12.2014	ZAK.ČÍSLO:	042014	

## Obsah:

<b>F 1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.....</b>	<b>3</b>
<b>1.4.1 Technická zpráva.....</b>	<b>3</b>
<b>a) Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
<b>b) Výchozí podklady.....</b>	<b>4</b>
<b>c) Úvod.....</b>	<b>4</b>
<b>d) Architektonické, funkční a dispoziční řešení.....</b>	<b>4</b>
<b>Stávající stav .....</b>	<b>4</b>
<b>Navrhovaný stav.....</b>	<b>5</b>
<b>e) Kapacity, užitkové plochy a další výměry .....</b>	<b>5</b>
<b>f) Technické a konstrukční řešení objektu .....</b>	<b>5</b>
<b>g) Normy a normativní předpisy.....</b>	<b>6</b>
<b>Závěr.....</b>	<b>7</b>

## F 1.4 Technika prostředí staveb

### 1.4.1. Technická zpráva

#### a) Identifikační údaje

Název stavby:	<b>Stavební úpravy se změnou užívání z jídelny a výdejny na učebnu a zázemí - 3. NP</b>
Místo stavby:	ČNB Pobočka Brno, Rooseveltova 18, 601 10 Brno
Katastrální území:	parc. č. 100, k. ú. Město Brno
Investor:	Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450
Vypracoval:	Jiří Dušek, mob: 607 880 378, e-mail: finis@iol.cz
Stupeň PD:	dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro výběr zhotovitele
Způsob výstavby:	dodavatelsky
Dodavatel:	dle výběrového řízení

*b) výchozí podklady*

Podkladem pro zhotovení projektové dokumentace pro zadání stavby je zadání investora, osobní návštěva místa stavby, předpisy a normy v platném znění.

*c) Úvod*

Předmětem projektu je změna užívání stávajících místností jídelny a výdejny stravy na učebnu a zázemí v 3. NP v objektu ČNB - pobočka Brno. Budou provedeny úpravy vnitřní dispozice. Vnitřní příčka bude upravena osazena dveřmi.

Záměrem investora je stávající místnosti využít jako učebnu pro občasné proškolení nebo přednášek pracovníků a zaměstnanců, tak i studentů.

Navrhované místnosti jsou samostatným požárním úsekem (podrobněji řešeno v samostatné části dokumentace).

Učebna bude vybavena nábytkem a projektorem. Zázemí učebny bude sloužit pro zajištění případného malého občerstvení (nápoje, atd.). Učebna bude využívána nárazově přes den pro účely jednorázových školení. Hygienické potřeby jsou zajištěny stávajícími sociálními zařízeními v objektu vč. sociálního zařízení pro invalidy.

Tato část projektu řeší drobné stavební úpravy. Stavební práce budou prováděny za běžného chodu budovy v nezbytném rozsahu nutném pro zajištění chodu zbývajících prostor. V rámci stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí a obvodového pláště budovy.

*d) Architektonické, funkční a dispoziční řešení*

*Stávající stav*

Nosný systém objektu tvoří podélný a příčný systém zděných a betonových stěn a materiálově rozmanitých stropních konstrukcí – střídají se ŽB, ocelové i dřevěné stropní konstrukce.

Místnost č. 328 ve které se nacházela výdejna jídel, je v současné době vyklizena a jsou odstraněny všechny zařízení.

Světlá výška místnosti výdejny je k podhledu je 3,5 m, světlá výška místnosti jídelny je 3,75 m.

V místnostech se nachází funkční stavební instalace elektroinstalace, EPS EZS, topení, vody a kanalizace. Případné přeložky stávajících rozvodů nejsou řešeny, všechny rozvody zůstanou stávající bez zásahu, kromě instalací elektro souvisejících přímo s funkcí změny užívání místností, které jsou řešeny v příslušných profesích tohoto projektu.

### *Navrhovaný stav*

S ohledem na požadavek investora bude stavebními úpravami změněno užívání místností. Místnost bude užívána a provozována jako učebna a k tomu bude používáno zázemí, kde bude instalována kuchyňská linka. Z hlediska architektonického objekt zachovává charakter stávajícího objektu provozu banky, včetně použitých materiálů a barevného řešení.

#### *e) Kapacity, užitkové plochy a další výměry, orientace, osvětlení a oslunění*

- Navrhovaná místnost 328: 15,1 m<sup>2</sup>
- Navrhovaná místnost 331: 54,3 m<sup>2</sup>
- Celkem kanceláře: 69,4 m<sup>2</sup>
- předpokládaný počet osob: 28 osob
- osvětlení vnitřních prostor je přirozené okny na fasádě. Umělé osvětlení bude splňovat příslušné předpisy a normy
- oslunění se neřeší, objekt je stávající

#### *f) Technické a konstrukční řešení objektu*

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných norem a technologických postupů stanovených výrobcí zabudovaných stavebních materiálů a prvků. Také všechny zabudované prvky a materiály musí být vyrobeny v souladu s platnými předpisy.

#### Vodovod a kanalizace

- stávající vývody vody a kanalizace budou v zázemí zakončeny a zaslepeny
- nová kuchyňka bude napojena na stávající rozvody, které budou upraveny dle potřeby
- do kuchyňské linky bude osazen dřez s baterií, průtokový ohřivač (5l), myčka nádobí

#### Elektroinstalace a slaboproud

- 3N, PE, STŘ, 50 Hz, 400 V/TN-S, vnitřní nová instalace
- ochrana proti zkratu a přetížení je řešena pojistkami, jističi, jistíci relé, motorovými spouštěči atd.
- projekt řeší doplnění silových rozvodů v elektroinstalaci, doplnění osvětlení a stávající elektroinstalace učebny a zázemí stávajícího objektu
- bude nutná následná koordinace všech skutečně osazovaných zařízení se stávajícím elektronapojením
- nová elektroinstalace se týká pouze prostorů dle upravovaného půdorysu
- veškerá instalace bude provedena kabely CYKY zasekané ve stěně nebo vedený v podhledu, jak je to již provedeno ve stávající instalaci a vše bude napojeno v zázemí m.č. 328 a bude doplněn rozvaděč RO 2.4/18 v m.č. 319
- koncové prvky budou vybraného typu uživatelem dle osazeného prostoru
- v učebně bude provedeno nové osvětlení splňující normu dle ČSN 12646-1 ovládání učebny bude vybaveno zářivkovými tělesy s elektronickými předřadníky, s centrálně regulovatelnou intenzitou. Osvětlení bude doplněno dvěma nouzovými světly

- v místnostech bude proveden zásuvkový rozvod 16A/230V dle výkresů a odsouhlasení uživatelem
- bude provedena podle ČSN 33 2000-4-41
- v objektu je provedeno hlavní pospojování
- veškeré kovové hmoty objektu budou vzájemně pospojeny a připojeny na přípojnicí pro vyrovnání potenciálů, která bude připojena na hlavní uzemnění
- při provádění všech prací je nutno dodržovat normy a předpisy pro zajištění bezpečnosti při práci
- dodávaná zařízení a technologické celky musí plně svým provedením odpovídat požadavkům, kladeným na elektrická zařízení podle působících vnějších vlivů
- odborné elektroinstalační práce musí provádět firma s příslušným oprávněním. Před uvedením elektroinstalace do provozu je nutné provést oprávněnou firmou výchozí revizi podle ČSN 33 2000-6-61
- po celou dobu životnosti stavby je nutné provádět pravidelné kontroly a revize stavu elektroinstalace a provádět pravidelné kontroly technického stavu elektrické instalace (např. výměny světelných zdrojů ve svítidlech, stav vypínačů a zásuvek atd.)
- veškeré elektroinstalační práce je nutno provádět podle aktuálně platných norem ČSN, vyhlášek a předpisů o bezpečnosti práce. Do doby realizace může dojít k některým úpravám těchto předpisů, které je nutno respektovat
- provedení prací musí splňovat všechny normy ČSN, technologické a bezpečnostní předpisy
- na zařízení bude provedena výchozí revize

#### Slaboproud

- budou doplněny dvě slaboproudé zásuvky v rohu učebny v přední části a na stropě v místě projektoru
- pod stropem bude umístěn projektor a na čelní straně projekční plátno
- umístění stávajících čidel bude upraveno dle potřeby

#### Topení

- topení zůstává stávající. Před bouráním obkladu stěn bude provedena demontáž dvou těles pod okny v bývalé - výdejně. Po provedení omítky a malby bude provedena jejich zpětná montáž. Připojovací potrubí k tělesům bude po dobu odpojení zamraženo.

#### Vzduchotechnika a klimatizace

- vzduchotechnické zařízení zůstává stávající

#### *g) Normy a normativní předpisy*

- stavba bude splňovat veškeré požadavky plynoucí z norem a normativních předpisů v platném znění a které se vztahují k rozsahu navržených stavebních úkonů

## **Podmínky použití projektové dokumentace**

Tato projektová dokumentace je svým obsahem a rozsahem určena pro výběr zhotovitele. Neobsahuje výrobní dokumentaci zhotovitele stavby. Zhotovitel stavby bude při vlastní realizaci respektovat platnou legislativu ČR, platné ČSN eventuelně EN, obecně platné technické a řemeslné zásady a dále podmínky použití a postupy, které vyžadují jednotliví výrobci materiálů a zařízení.

Zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona 22/97 Sb v platném znění včetně vyhlášek souvisejících).

## **Závěr**

Změny materiálů (druh, rozměr) jsou možné, ale je nutno je v dostatečném předstihu konzultovat s objednatelem stavby. Schválení změny provádí objednatel stavby.

Pokud by se během prací narazilo na skryté závady nebo konstrukce, které projekt nepředpokládá a neřeší jejich úpravu, vyměňuje si projektant konzultaci.

Požární bezpečnost je součástí samostatné části projektové dokumentace.

Vypracoval:

Jiří Dušek, prosinec 2014